



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИ 7/25

Дана 30.06.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Љубица Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1311955825046, **Ђорђе Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1501956820025, Петефи бригаде 4, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-2/2025 од 13.01.2025. године, на основу чл. 187 те чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 30.06.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељују се права својине на 1/2 непокретности извршног дужника **Љубица Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1311955825046, и права својине на 1/2 непокретности извршног дужника **Ђорђе Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1501956820025, уписаних у лист непокретности бр. 6020 КО Ада:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Моше Пијаде 68, површине 150м², на парцели 5123/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Моше Пијаде, површине 8м², на парцели 5123/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, Моше Пијаде, површине 445м², на парцели 5123/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Моше Пијаде 68, површине 150м², на парцели 5123/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Моше Пијаде, површине 8м², на парцели 5123/0

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности

Алфред Нађ, ул. Моше Пијаде бр. 44, Ада, ЈМБГ 0105961820010, за износ од = 2.067.074,60 (двамилионашеседесетседамхиљадаседмдесетичетири и 60/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **Алфред Нађ**, ул. Моше Пијаде бр. 44, Ада, ЈМБГ 0105961820010 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 7/25, уплати разлику између положеног јемства и продајне цене у износу од **1.757.013,41** динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-2/2025 од 13.01.2025. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 13.842,68 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

Дана 30.06.2025. године јавни извршитељ и купац непокретности закључили су уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече

куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

